

農業委員会の議事録を公開しておりますが、ホームページ上の公開に関しては、見る方が不特定多数であること等も考慮し申請者等の個人名は公開しないこととします。

なお、通常の縦覧は従前同様、農業委員会事務局で行っております。

佐呂間町農業委員会会長

第 2 2 回 農 業 委 員 会 総 会 議 事 録

令和 7 年 4 月 28 日

佐 呂 間 町 農 業 委 員 会

議 事 録 署 名 委 員	11	齊 藤 浩 明	委 員
	13	橋 本 聡	委 員

第 22 回 農 業 委 員 会 総 会 議 事 録

1. 開催年月日 令和 7 年 4 月 28 日 午後 1 時 30 分～午後 2 時 00 分

2. 開催場所 佐呂間町役場 2 階会議室

3. 議長の職氏名 佐呂間町農業委員会会長 大澤 好幸
 4. 書記の職氏名 佐呂間町農業委員会事務局長 海辺 雅裕
 佐呂間町農業委員会事務局次長 本田 利明
 佐呂間町農業委員会農地係 藤田 真紗美

5. 出席委員

番号	氏 名	番号	氏 名
		10	山田 裕之
3	青野 誠	11	齊藤 浩明
4	山口 浩之		
		13	橋本 聡
6	千葉 義則	14	渡部 洋
7	荒田由紀野	15	和泉 茂樹
8	山越 透	16	大澤 好幸

6. 欠席委員

番号	氏 名	番号	氏 名
1	青野 英一郎	9	平川 智司
2	十亀 正	12	田中 裕二
5	田村 通啓		

7. 議事日程

議事録署名委員の指名

議 案第 1 号 農現況証明願について
 報告事項第 1 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書の受理について
 報告事項第 2 号 令和 6 年度農地の賃貸料情報について

事務局 長	只今から、第 22 回農業委員会を開催いたします。
議 長	出席委員は、16 名中 11 名で、総会は成立しております。
	議事録署名委員の指名を行います。
	署名委員は、11 番齊藤委員さん、13 番橋本委員さんを指名いたします。
	それでは、議事に入りたいと思います。
	報告事項第 1 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書の受理について
	このことについて、事務局の説明を求めます。
事務局	報告事項第 1 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書の受理について
	下記の者より、農地法第 3 条の 3 の規定による届出があったので受理し、受理通知
	書を交付したので報告します。
	番号 1
	土地の所在が川西 39 番 1 外 8 筆、現況地目が畑で合計面積 79,523 ㎡、届出者 網
	走市 ●●●●さん、旧所有者が●●●●さん、権利取得日が令和 6 年 7 月 11 日
	で相続です。権利の種類及び内容は所有権、あっせん希望は有です。
	番号 2
	土地の所在が啓生 61 番 2 外 10 筆 、現況地目、畑が 69,119 ㎡、採草放牧地が
	6,737 ㎡で合計面積 75,856 ㎡、届出者 札幌市 ●●●●さん、旧所有者が●●
	●●さん、権利取得日が令和 6 年 2 月 12 日で相続です。権利の種類及び内容は所
	有権、あっせん希望は有です。
	以上です。
議 長	事務局からの説明が終わりました。審議に入りたいと思います。
	何か質問等、ありませんでしょうか。
	質問がなければ、原案どおり承認して宜しいでしょうか。
各 委 員	——— 異 議 な し ———
議 長	報告事項第 1 号は原案どおり承認いたします。
	報告事項第 2 号 令和 6 年度農地法関係事務処理状況について
	このことについて、事務局の説明を求めます。
事務局	報告事項第 2 号 令和 6 年度農地の賃貸料情報について
	農地法第 52 条に基づく農地の賃貸料情報について、下記のとおり集計したので、報
	告します。
	令和 6 年 1 月から 12 月の情報で、
	田の部については、水田がないため情報がありません。
	畑、普通畑の 10a 当たりの平均額は 3,600 円、最高額は 6,000 円、最低額は 1,300
	円、データ数は 58 件です。
	畑、牧草畑の 10a 当たりの平均額は 2,400 円、最高額は 4,700 円、最低額は 1,000
	円、データ数は 9 件となっています。
	なお、地区別の賃貸料と売買価格の資料を配布していますので、あわせてごらんく
	ださい。
	以上です。
議 長	他に質問はありますか。質問がなければ、原案どおり承認して宜しいでしょうか。
各 委 員	——— 異 議 な し ———

議	長	報告事項第 2 号は原案どおり承認いたします。 次に、議案の審議に入ります。 議案第 1 号 現況証明願について このことについて、事務局の説明を求めます。
事	務	局 議案第 1 号 現況証明願について 下記の者より、現況証明の願い出があったので、可否について審議願います。 番号 1. 土地の所在が富富士 235 番 2 外 3 筆、公簿地目が畑、現況地目が農地・採草放牧地以外で利用状況は雑種地、合計面積 440.55 m²、所有者 ●●●●さん、願出の理由が土地地目変更登記です。 図面で説明いたしますと、(1 ページ)です。申請地は、道道富富士佐呂間線付近の土地となります。 番号 2. 土地の所在が西富 8 番 63、公簿地目が畑、現況地目が農地・採草放牧地以外で利用状況は雑種地、面積 647 m²、所有者 ●●●●さん、願出の理由が土地地目変更登記です。 この案件については平成 22 年 4 月 1 日付けで農地法第 5 条の転用にて許可済みです。今回登記の変更が必要とのことによる現況証明願となります。 また、4 月 17 日関係農業委員さん立会いのもと現地調査を実施しております。 図面で説明いたしますと、(2 ページ)です。申請地は、佐呂間西富団地道路、佐呂間西富団地 2 号道路沿いの土地となります。 番号 3. 土地の所在が仁倉 614 番 1 外 6 筆、公簿地目が畑、牧場、現況地目が農地・採草放牧地以外で利用状況は雑種地、面積 7,581 m²、所有者 ●●●●さん、願出の理由が土地地目変更登記です。 図面で説明いたしますと、(3 ページ)です。申請地は、道道仁倉端野線沿いの土地となります。 番号 4. 土地の所在が若里 672 番 5 外 1 筆、公簿地目が畑、現況地目が農地・採草放牧地以外で利用状況は雑種地、面積 9,991 m²、所有者 ●●●●さん、願出の理由が土地地目変更登記です。 図面で説明いたしますと、(4 ページ)です。申請地は、若里東 1・2 線道路付近の土地となります。 番号 5. 土地の所在が知来 766 番 1、公簿地目が畑、現況地目が農地・採草放牧地以外で利用状況は雑種地、面積 1,372 m²、所有者 ●●●●さん、願出の理由が土地地目変更登記です。 この案件については平成 26 年 4 月 1 日付けで農地法第 5 条の転用にて許可済みです。今回登記の変更が必要とのことによる現況証明願となります。 また、4 月 14 日関係農業委員さん立会いのもと現地調査を実施しております。 図面で説明いたしますと、(5 ページ)です。申請地は、道道留辺蘂浜佐呂間線沿いの土地となります。

		以上です。
議	長	事務局からの説明が終わりました。審議に入りたいと思います。 何か質問等、ありませんでしょうか。
大澤委員		●●●●さんは、道道富富士佐呂間線沿いに畑（富富士 233 番 1）を所有していますか。
事務局		農地を確認して回答します。
議	長	ほかに質問はありますか。質問がなければ、原案どおり可決決定して宜しいでしょうか。
各委員	員	———異議なし———
議	長	議案第 1 号は原案どおり決定いたします
議	長	その他
各委員	員	各委員さんの方から何かありませんか。
議	長	———ありません——— なければ第 22 回農業委員会総会を終ります。

