

農業委員会の議事録を公開しておりますが、ホームページ上の公開に関しては、見る方が不特定多数であること等も考慮し申請者等の個人名は公開しないこととします。

なお、通常の縦覧は従前同様、農業委員会事務所で行っております。

佐呂間町農業委員会会長

## 第3回農業委員会総会議事録

令和2年9月28日

### 佐呂間町農業委員会

議事録署名委員	3	山口浩之	委員
	4	田中裕二	委員

### 第 3 回 農業委員会 総会議事録

1. 開催年月日 令和 2 年 9 月 28 日 午後 1 時 30 分～午後 2 時 30 分

2. 開催場所 佐呂間町役場 2 階会議室

3. 議長の職氏名 佐呂間町農業委員会会長 大澤 好幸

4. 書記の職氏名 佐呂間町農業委員会事務局長 中村 直樹

佐呂間町農業委員会次長 高橋 美幸

佐呂間町農業委員会事務員 谷口 義春

5. 出席委員

番号	氏名	番号	氏名
1	齊藤 浩明	9	橋本 聡
2	小西 利幸	10	和泉 茂樹
3	山口 浩之	11	平川 智司
4	田中 裕二	12	青野 英一郎
5	山前 満	13	田村 通啓
6	中谷 由広	14	
		15	堀北 勝美
8	今部 好幸	16	大澤 好幸

6. 欠席委員

番号	氏名	番号	氏名
7	川村 良則		

7. 議事日程

議事録署名委員の指名

議 案第 1 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定による農用地利用集積計画の決定について

議 案第 2 号 現況証明願について

報告事項第 1 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出書の受理について

報告事項第 2 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知の報告について

事務局 長	只今から、第3回農業委員会を開催いたします。 出席委員は、15名中14名で、総会は成立しております。
議 長	議事録書名委員の指名を行います。 署名委員は、3番 山口委員さん、4番 田中委員さんを指名いたします。 それでは、議事に入りたいと思います。
事務局	報告事項第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理について このことについて、事務局の説明を求めます。
事務局	報告事項第1号農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理について 下記の者より、農地法第3条の3第1項の規定による届出があったので受理し、受理 通知書を交付したので報告します。 番号1 土地の所在が知来 678 番 1 外 30 筆、現況地目畑が 165,232 m <sup>2</sup> 、採草放牧地が 19,924 m <sup>2</sup> 、合計面積 185,156 m <sup>2</sup> 、届出者 知来 ●●●●●さん、旧所有者が●●●●●さん、 権利取得日が令和2年7月8日で相続です。権利の種類及び内容は所有権、あっせん 希望は無で現在賃貸借契約しております。 以上です。
議 長	事務局からの説明が終わりました。審議に入りたいと思います。 何か質問等、ありませんでしょうか。 質問がなければ、原案どおり承認して宜しいでしょうか。
各 委 員	———異議なし———
議 長	報告事項第1号は原案どおり承認いたします。
事務局	報告事項第2号 農地法第18条第6項の規定による通知の報告について このことについて、事務局の説明を求めます。
事務局	報告事項第2号農地法第18条第6項の規定による通知の報告について 下記の者より、農地法第18条第6項の規程による通知があったので、報告します。 番号1 土地の所在が仁倉 249 番 1 外 1 筆、現況地目畑が 53,372 m <sup>2</sup> 、採草放牧地 15,577 m <sup>2</sup> 、 合計面積 68,949 m <sup>2</sup> 、契約期間は平成 14 年 7 月 29 日から平成 24 年 11 月 30 日まで、 合意解約の成立の日・引渡しの日が令和 2 年 7 月 20 日、通知者が、賃貸人 ●●● ●●●さん、承継代理人●●●●●さん、賃借人 ●●●●●さん。解約後は賃貸借です。 番号2 土地の所在が仁倉 256 番 2 外 3 筆、現況地目畑が 11,083 m <sup>2</sup> 、採草放牧地 34,720 m <sup>2</sup> 、 合計面積 45,803 m <sup>2</sup> 、契約期間は平成 14 年 7 月 29 日から平成 24 年 11 月 30 日まで、 合意解約の成立の日・引渡しの日が令和 2 年 7 月 20 日、通知者が、賃貸人 ●●● ●●●さん、承継代理人●●●●●さん、賃借人 ●●●●●さん。解約後は賃貸借です。 番号3 土地の所在が川西 198 番 1 外 14 筆、現況地目畑が 51,797 m <sup>2</sup> 、採草放牧地が 72,004.31 m <sup>2</sup> 、合計面積 123,801.31 m <sup>2</sup> です。 契約期間は平成 21 年 11 月 27 日から令和元年 11 月 27 日まで、合意解約の成立の日・ 引渡しの日が令和元年 11 月 27 日、通知者が、賃貸人 ●●●●●さん、承継代理人● ●●●●●さん、賃借人 ●●●●●●●●●●。解約後は賃貸借です。 番号4 土地の所在が川西 64 番 1 外 1 筆、現況地目が畑で合計面積 6,708 m <sup>2</sup> です。 契約期間は平成 21 年 1 月 28 日から平成 31 年 1 月 27 日まで、合意解約の成立の日・ 引渡しの日が令和 2 年 7 月 20 日、通知者が、賃貸人 ●●●●●さん、賃借人 ●● ●●●●●さん。解約後は賃貸借です。以上です。 事務局からの説明が終わりました。審議に入りたいと思います。

議	長	何か質問等、ありませんでしょうか。
		質問がなければ、原案どおり承認して宜しいでしょうか。
		———異議なし———
各	委員	報告事項第2号は原案どおり承認いたします。
議	長	次に、議案の審議に入ります。
		議案第1号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について
		このことについて、事務局の説明を求めます。
事	務	議案第1号
局		農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について
		農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、佐呂間町長より決定を求められた下記の農用地利用集積計画について議決を求めます。
		番号1.
		利用権の設定等を受ける者が、仁倉の●●●●さん、利用権の設定等をする者が旭川市●●●●さん。土地の所在が仁倉242番1外7筆、地目は現況畑が80,677㎡、採草放牧地が50,297㎡、合計面積130,974㎡、利用権設定等の種類が賃借権、成立する法律関係は賃貸借です。
		設定期間は令和2年9月29日から10年間、賃貸料は年額335,000円、10㍍当たり2,600円で前回は3,100円と1,600円です。
		あっせん会につきましては、令和2年7月23日から2回実施しています。
		図面で説明いたしますと(1ページ)です。
		申請地は、道道留辺薬浜佐呂間線の仁倉6号の●●●●さん、●●●●さんの住宅周辺の土地です。
		番号2.
		利用権の設定等を受ける者が、永代町の●●●●●●●●、利用権の設定等をする者が、川西の●●●●●●さん。土地の所在が仁倉198番1外14筆、地目は現況畑が51,797㎡、採草放牧地が72,004.31㎡、合計面積123,801.31㎡、利用権設定等の種類が賃借権、成立する法律関係は賃貸借です。
		設定期間は令和2年9月29日から10年間、賃貸料は年額371,000円、10㍍当たり3,000円で、前回は3,000円です。
		あっせん会につきましては、令和2年8月20日から1回実施しています。
		図面で説明いたしますと(2ページ)です。
		申請地は、道道計呂地若佐線の●●●●さん宅から南へ300m程の土地です。
		番号3.
		利用権の設定等を受ける者が、川西の●●●●●●さん、利用権の設定等をする者が、若佐の●●●●●●さん。土地の所在が川西64番1外1筆、地目は現況畑で合計面積6,438㎡、利用権設定等の種類が賃借権、成立する法律関係は賃貸借です。
		設定期間は令和2年9月29日から10年間、賃貸料は年額24,000円、10㍍当たり3,700円で前回は3,700円です。
		あっせん会につきましては、令和2年8月24日から1回実施しています。
		図面で説明いたしますと(3ページ)です。
		申請地につきましては、若佐芭露間と八線の間で●●●●さん宅から西へ830m程の土地です。以上です。
		事務局からの説明が終わりました。審議に入りたいと思います。
議	長	何か質問等、ありませんでしょうか。
		担当委員さんからの説明はありませんか。
平	川	番号2の賃借料が 安いのは実際利用できるのが少なく、昔の放牧地で傾斜地なため
委	員	安くなっています。
議	長	ほかに質問等ありませんか。なければ、原案どおり可決決定して宜しいでしょうか。

各 議	委 員 長	<p>———異議なし———</p> <p>議案第1号は原案どおり決定いたします。</p>
事 務 局		<p>議案第2号 現況証明願について</p> <p>このことについて、事務局の説明を求めます。</p>
議	長	<p>議案第2号 現況証明願について</p> <p>下記の者より、現況証明の願い出があったので、これが可否につき審議願います。</p> <p>土地の所在が仁倉529番1、公簿地目が畑、現況地目が農地・採草放牧地以外で山林、面積4,295㎡、所有者●●●さん、願出人 仁倉 ●●●さん、願出の理由が土地地目変更登記で令和2年8月27日に関係農業委員さんと現地確認済みです。</p> <p>図面で説明いたしますと（4ページ）です。</p> <p>申請地につきましては、仁倉10号の●●●さんの住宅周辺の土地です。</p> <p>以上です。</p> <p>事務局からの説明が終わりました。審議に入りたいと思います。</p> <p>何か質問等、ありませんでしょうか。</p> <p>質問がなければ、原案どおり可決決定して宜しいでしょうか。</p>
各 議	委 員 長	<p>———異議なし———</p> <p>議案2号は原案どおり決定いたします。</p>
各 議	委 員 長	<p>その他</p> <p>各委員さんの方から何かありませんか。</p> <p>———ありません———</p> <p>なければ第3回農業委員会総会を終ります。</p>