

農業委員会の議事録を公開しておりますが、ホームページ上の公開に関しては、見る方が不特定多数であること等も考慮し申請者等の個人名は公開しないこととします。

なお、通常の縦覧は従前同様、農業委員会事務所で行っております。

佐呂間町農業委員会会長

第4回農業委員会総会議事録

令和2年10月27日

佐呂間町農業委員会

議事録署名委員	5	山前 満	委員
	7	川村良則	委員

第4回農業委員会総会議事録

1. 開催年月日 令和2年10月27日 午後1時30分～午後2時50分

2. 開催場所 佐呂間町役場 2階会議室

3. 議長の職氏名 佐呂間町農業委員会会長 大澤 好幸

4. 書記の職氏名 佐呂間町農業委員会事務局長 中村 直樹

佐呂間町農業委員会次長 高橋 美幸

佐呂間町農業委員会事務員 谷口 義春

5. 出席委員

番号	氏名	番号	氏名
1		9	
2		10	和泉 茂樹
3	山口 浩之	11	平川 智司
4	田中 裕二	12	
5	山前 満	13	田村 通啓
6		14	
7	川村 良則	15	堀北 勝美
8		16	大澤 好幸

6. 欠席委員

番号	氏名	番号	氏名
1	齊藤 浩明	12	青野 英一郎
2	小西 利幸		
6	中谷 由広		
8	今部 好幸		
9	橋本 聡		

7. 議事日程

議事録署名委員の指名

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第2号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第3号 現況証明願について

報告事項第1号 農地法第18条第6項の規定による通知の報告について

事務局 長	<p>只今から、第4回農業委員会を開催いたします。 出席委員は、15名中9名で、総会は成立しております。</p>
議 長	<p>議事録書名委員の指名を行います。</p>
事務局	<p>署名委員は、5番 山前委員さん、7番 川村委員さんを指名いたします。 それでは、議事に入りたいと思います。 報告事項第1号 農地法第18条第6項の規定による通知の報告について このことについて、事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>報告事項第1号 農地法第18条第6項の規定による通知の報告について 下記の者より、農地法第18条第6項の規程による通知があったので、報告します。</p>
番号1	<p>土地の所在が川西94番1外1筆、現況地目が畑で合計面積16,729㎡、契約期間は平成21年1月28日から平成31年1月27日まで、合意解約の成立の日・引渡しの日が令和2年7月20日、通知者が、賃貸人 ●●●●さん、賃借人 ●●●●さん。解約後は賃貸借です。</p>
番号2	<p>土地の所在が川西272番4外5筆、現況地目が畑で㎡、合計面積32,189㎡、契約期間は平成21年4月28日から平成31年4月27日まで、合意解約の成立の日・引渡しの日が令和2年7月20日、通知者が、賃貸人 ●●●●さん、賃借人 ●●●●さん。解約後は賃貸借です。</p>
番号3	<p>土地の所在が富丘151番1外5筆、現況地目が畑で、合計面積39,923㎡です。 契約期間は平成13年11月30日から平成23年11月30日まで、合意解約の成立の日・引渡しの日が令和2年7月21日、通知者が、賃貸人 ●●●●さん、賃借人 ●●●●さん。解約後は賃貸借です。</p>
番号4	<p>土地の所在が川西74番1外5筆、現況地目畑が21,166㎡、採草放牧地21,682㎡、合計面積42,848㎡です。 契約期間は平成20年8月27日から平成30年8月26日まで、合意解約の成立の日・引渡しの日が令和2年7月21日、通知者が、賃貸人 ●●●●さん、賃借人 ●●●●さん。解約後は賃貸借です。</p>
番号5	<p>土地の所在が富丘118番1外1筆、現況地目畑が6,172㎡、採草放牧地5,330㎡、合計面積11,502㎡、契約期間は平成20年3月28日から平成30年3月27日まで、合意解約の成立の日・引渡しの日が令和2年9月28日、通知者が、賃貸人 ●●●●さん、賃借人 ●●●●さん。解約後は賃貸借です。</p>
番号6	<p>土地の所在が富丘86番1外22筆、修正をお願いします。138番2の面積が58となっておりますが68に訂正してください。現況地目畑が224,542㎡を224,552㎡に訂正、採草放牧地が15,900㎡、合計面積240,442㎡を240,452㎡にして下さい。契約期間は平成20年3月28日から平成30年3月27日まで、合意解約の成立の日・引渡しの日が令和2年9月28日、通知者が、賃貸人 ●●●●さん、賃借人 ●●●●さん。解約後は賃貸借です。</p>
番号7	<p>土地の所在が若里258番2外15筆、現況地目が畑で合計面積113,644㎡、契約期間は平成27年9月30日から令和7年9月30日まで、合意解約の成立の日・引渡しの日が令和2年9月28日、通知者が、賃貸人 ●●●●さん、賃借人 ●●●●さん。解約後は賃貸借です。以上です。</p>
議 長	<p>事務局からの説明が終わりました。審議に入りたいと思います。</p>

堀北委員	農作業をしている人はいるのですか。大型機械がないということですが、どうやって作業しているのでしょうか。
事務局	全て委託により実施しています。地元の離農者等に委託して南瓜を生産し工場へ運搬しているようです。
和泉委員	売買価格が非常に安いようなのですが、これをもとに否決というのはありえるのでしょうか。周りの価格に影響するのではないのでしょうか。
事務局	確かにあまりにも安い価格が提示されていて驚いたのですが、譲受人、譲渡人の同意のもとでの価格であることと、譲渡人に確認したところ、農地を何としても手放したかったようです。残念ながら若里方面では既に農業者が数件しかいなく、農地を購入できる農業者が不在であり、やむを得ないのではないかと考えております。
議長	北海道の農業者としては、大型機械が1台もなく続けるというのは難しいと思いません。そこで、大型機械を1台所有してもらいましょう。
事務局	存続していけるかは危惧していますので、認定は取得してもらおう予定です。
事務局	ほかに質問、意見等ありませんか。
各委員	なければ、原案どおり可決決定して宜しいでしょうか。
議長	———異議なし———
議長	議案第1号は原案どおり決定いたします。
議長	議案第2号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について
事務局	このことについて、事務局の説明を求めます。
事務局	議案第2号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について
事務局	農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、佐呂間町長より決定を求められた下記の農用地利用集積計画について議決を求めます。
事務局	番号1.
事務局	利用権の設定等を受ける者が、川西の●●●●さん、利用権の設定等をする者が若佐●●●●さん。土地の所在が川西94番1外7筆、現況地目が畑で合計面積48,918㎡、利用権設定等の種類が賃借権、成立する法律関係は賃貸借です。設定期間は令和2年10月28日から10年間、賃貸料は年額127,000円、10㎡当たり2,600円で前回は3,800円と2,000円です。
事務局	あっせん会につきましては、令和2年8月24日から1回実施しています。
事務局	図面で説明いたしますと(4ページ)です。
事務局	申請地は、川西八線42号周辺の土地となります。
事務局	番号2.
事務局	利用権の設定等を受ける者が、富丘の●●●●さん、利用権の設定等をする者が、富丘の●●●●さん。
事務局	土地の所在が富丘74番1外11筆、地目は現況畑が61,089㎡、採草放牧地が21,682㎡、合計面積82,771㎡、利用権設定等の種類が賃借権、成立する法律関係は賃貸借です。設定期間は令和2年10月28日から10年間、賃貸料は年額214,000円、10㎡当たり2,600円で、前回は4,000円と4,300円です。この案件につきましては、賃貸料が低くなっておりますが、●●さんが暗渠を入れその費用をみるということで、暗渠の費用を差し引いた賃貸料となっているそうです。
事務局	あっせん会につきましては、令和2年7月22日から1回実施しています。
事務局	図面で説明いたしますと(5ページ)です。
事務局	申請地は、富丘7線の32号と33号の間の土地で、●●●●さんの住宅周辺の土地となります。
事務局	番号3.
事務局	利用権の設定等を受ける者が、富丘の●●●●さん、利用権の設定等をする者が、富丘の●●●●さん。

	<p>土地の所在が富丘 86 番 1 外 22 筆、現況地目畑が 224, 552 m²採草放牧地 15, 900 円、合計面積 240, 452 m²、利用権設定等の種類が賃借権、成立する法律関係は賃貸借です。設定期間は令和 2 年 10 月 28 日から 10 年間、賃貸料は年額 770, 000 円、10 ㍻当たり 3, 200 円で前は 4, 400 円です。</p> <p>賃貸料が低くなったのは、平成 20 年時に契約する際、ミドリゲタがあったため少し高めの賃貸料としていたため、10 年後は少し低くすると約束であったため。</p> <p>あっせん会につきましては、令和 2 年 7 月 27 日から 1 回実施しています。</p> <p>図面で説明いたしますと（6 ページ）です。</p> <p>申請地は、番号 2 の隣接する土地となります。</p> <p>番号 4.</p> <p>利用権の設定等を受ける者が、富丘の●●●●さん、利用権の設定等をする者が、富丘の●●●●さん。</p> <p>土地の所在が富丘 118 番 1 外 1 筆、地目は現況畑が 6, 172 m²、採草放牧地が 5, 330 m²、合計面積 11, 502 m²、利用権設定等の種類が賃借権、成立する法律関係は賃貸借です。設定期間は令和 2 年 10 月 28 日から 10 年間、賃貸料は年額 22, 000 円、10 ㍻当たり 1, 900 円で、前回は 1, 900 円です。</p> <p>あっせん会につきましては、令和 2 年 7 月 27 日から 1 回実施しています。</p> <p>図面で説明いたしますと（7 ページ）です。</p> <p>申請地は、富丘 9 線の●●●●さん宅から北へ 250m程の土地となります。</p> <p>番号 5.</p> <p>利用権の設定等を受ける者が、若里の●●●●さん、利用権の設定等をする者が、西富の●●●●さん。</p> <p>土地の所在が富丘 258 番 2 外 10 筆、現況地目が畑で合計面積 58, 253 m²、利用権設定等の種類が賃借権、成立する法律関係は賃貸借です。設定期間は令和 2 年 10 月 28 日から 10 年間、賃貸料は年額 92, 250 円、10 ㍻当たり 1, 600 円で、前回は 2, 000 円です。</p> <p>あっせん会につきましては、令和 2 年 7 月 8 日から 1 回実施しています。</p> <p>図面で説明いたしますと（8 ページと 9 ページ）です。</p> <p>申請地につきましては、8 ページが若里北幹線道路の若里 6 号付近で 9 ページが若里 9 号付近の土地となります。</p> <p>番号 6.</p> <p>利用権の設定等を受ける者が、東の●●●●さん、利用権の設定等をする者が共立の●●●●さん。</p> <p>土地の所在が、東 53 番外 1 筆、現況地目が畑で、合計面積 34, 437 m²。利用権設定等の種類が所有権、成立する法律関係は売買です。売買価格は 3, 440, 000 円、10 ㍻当りの単価は、100, 000 円です。あっせん会につきましては、令和 2 年 7 月 21 日から 1 回実施しています。</p> <p>図面で説明いたしますと（10 ページ）です。</p> <p>申請地は、道道留辺薬浜佐呂間線の東 10 線付近で、●●●●さん宅から西へ 250m程の土地です。以上です。</p>
議 長	事務局からの説明が終わりました。審議に入りたいと思います。
各 委 員	何か質問等、ありませんでしょうか。
各 委 員	担当委員さんからの説明はありませんか。
各 委 員	ほかに質問等ありませんか。なければ、原案どおり可決決定して宜しいでしょうか。
各 委 員	———異議なし———
事 務 局	議案第 2 号は原案どおり決定いたします。
事 務 局	議案第 3 号 現況証明願について
事 務 局	このことについて、事務局の説明を求めます。
事 務 局	議案第 3 号 現況証明願について
事 務 局	下記の者より、現況証明の願い出があったので、これが可否につき審議願います。

<p>議 長</p> <p>各 委 員</p> <p>各 委 員</p>	<p>番号 1.</p> <p>土地の所在が富富士 331 番 13、公簿地目が畑、現況地目が農地・採草放牧地以外で宅地、面積 3,489 m²、所有者 ●●●●さん、願出人 富富士 ●●●●さん、願出の理由が土地地目変更登記で令和 2 年 9 月 29 日付けで農地法第 4 条による追認許可書を交付。8 月 19 日に関係農業委員さんと現地確認済みです。</p> <p>図面で説明いたしますと（11 ページ）です。</p> <p>申請地につきましては、富富士 5 号の●●●●さんの住宅周辺の土地となります。</p> <p>番号 2.</p> <p>土地の所在が浜佐呂間 552 番、公簿地目が牧場、現況地目が農地・採草放牧地以外で山林、面積 3,435 m²、所有者 ●●●●さん、願出人 富富士 ●●●●さん、願出の理由が土地地目変更登記で令和 2 年 7 月 28 日に関係農業委員さんと現地確認済みです。</p> <p>図面で説明いたしますと（12 ページ）です。</p> <p>申請地につきましては、仁倉浜佐呂間八線の 2 号、3 号間の土地となります。</p> <p>以上です。</p> <p>事務局からの説明が終わりました。審議に入りたいと思います。</p> <p>何か質問等、ありませんでしょうか。</p> <p>質問がなければ、原案どおり可決決定して宜しいでしょうか。</p> <p>———異議なし———</p> <p>議案 3 号は原案どおり決定いたします。</p> <p>その他</p> <p>各委員さんの方から何かありませんか。</p> <p>———ありません———</p> <p>なければ第 4 回農業委員会総会を終ります。</p>
--------------------------------------	---

ここに会議の顛末を記録しその正当なることを証明するため署名する。

議 長 _____

署名委員 _____

署名委員 _____